

**CỤC THADS TỈNH HÀ NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LÝ NHÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lý Nhân, ngày 10 tháng 6 năm 2025

Số: 432/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 6 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 24/QĐ-SCBSQĐ ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 313/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025; Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/HĐDVĐGTS/2025 ngày 08/4/2025, Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/PLHĐ/2025-15/HĐDVĐGTS/2025 ngày 10/6/2025 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0212-PD/CT ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 254/TB-TTĐG ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam; địa chỉ: Tầng 3, Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam; đường Lê Chân, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 30, diện tích 594 m²; Trong đó: 160 m² đất ONT, thời hạn sử dụng: lâu dài; 434 m² đất trồng cây hàng năm, thời

hạn sử dụng: 2063; địa chỉ: Thôn 6, xã Tiến Thắng, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 690276, vào sổ cấp GCN: CS 00271 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 12/01/2015 mang tên hộ ông Trần Văn Kết, bà Trần Thị Huyền.

Các tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 (một) nhà 02 tầng mái bằng bê tông cốt thép; tầng 1 diện tích 103,16 m²; tầng 2 diện tích 97,5 m² và các công trình phụ trợ + một số cây cối.

Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 690276, vào sổ cấp GCN: CS 00271 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 12/01/2015.

(Thông tin chi tiết về tài sản theo nội dung hồ sơ thi hành án và Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0212-PD/CT ngày 31/3/2025 của Công ty CP Giám định và thẩm định giá Phương Đông)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18/6/2025 đến hết ngày 20/6/2025 *(trong giờ hành chính)*. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm DVĐGTS để được hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/6/2025 đến hết 17h00' ngày 25/6/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.726.294.000** đồng *(Một tỷ bảy trăm hai mươi sáu triệu hai trăm chín mươi tư nghìn đồng)*

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí. Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí có liên quan đến việc chuyển nhượng bất động sản (tài sản đấu giá) và tự thực hiện thủ tục đăng ký sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000đ *(Hai trăm nghìn đồng)*/1 hồ sơ; Số tiền đặt trước tham gia đấu giá là: **230.000.000đ** *(Hai trăm ba mươi triệu đồng)*.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản cụ thể như sau:

+ Thời gian chuyển khoản: Trong thời gian từ ngày 10/6/2025 đến trước 17h00' ngày 25/6/2025.

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam.

+ Số tài khoản: 22298998999999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hà Nam.

+ Nội dung chuyển khoản: Họ và tên, số căn cước công dân người đăng ký tham gia đấu giá, nội dung ghi rõ nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản kê biên thi hành án thừa đất số 32.

Lưu ý: *Yêu cầu tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Trung tâm DVĐGTS tỉnh Hà Nam trước 17h00' ngày 25/6/2025.*

- Bảo lãnh ngân hàng: Người tham gia đấu giá, người có tài sản đấu giá và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam có thể thỏa thuận việc thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, không thuộc đối tượng được quy định tại Khoản 4,

Điều 38, Luật Đấu giá Tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024) có nhu cầu đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam (trong giờ hành chính) để mua hồ sơ, xem tài sản và thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 h00' ngày 30/6/2025 (Thứ hai) tại Hội trường tầng 5 - Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, bước giá được xác định là mức chênh lệch tối thiểu 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)/1 lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam.

Địa chỉ: Tầng 3, Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam, điện thoại: 02263.845.968

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tiến Thắng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lý Nhân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Hà Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.


Bùi Trọng Tiến